

## Ex colonia San Giuseppe, tre famiglie riconsegnano chiavi degli appartamenti al Comune di Riccione

**Attualità** - 14 gennaio 2020 - 14:38



Tre appartamenti dell'ex colonia San Giuseppe, l'immobile posto tra via Michelangelo, via Torino e via Canova a Riccione, sono stati riconsegnati al Comune di Riccione dopo la riconsegna delle chiavi all'Amministrazione da parte di tre famiglie residenti. L'annosa questione dei 45 appartamenti dell'ex colonia che sarebbe dovuta diventare una struttura per anziani, è dunque arrivata ad una svolta pratica dopo che il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna aveva respinto sia l'istanza di sospensione che i ricorsi proposti dalla ditta proprietaria, la Michelangelo Società Cooperativa, per l'annullamento del provvedimento dirigenziale di diniego di sanatoria e del provvedimento dirigenziale di accertamento dell'inottemperanza. Di fatto dopo la sentenza di primo grado del Tar gli appartamenti sono confluiti nel patrimonio comunale. Alcune famiglie, tra cui appunto quelle che hanno già riconsegnato le chiavi, hanno scelto di liberare gli immobili invece che pagare un affitto al Comune. Come si ricorderà il Tar, nell'ottobre del 2018, aveva motivato il rigetto in quanto "palesamente infondato" nella parte in cui si sosteneva la sostanziale legittimità delle sanatorie presentate per modificare la destinazione d'uso dell'immobile. Il Comune aveva infatti rilasciato una concessione edilizia per la realizzazione di immobili ad uso socio-assistenziale e non di civile abitazione. Nel corso degli anni il Comune ha notificato l'ordinanza di demolizione con ripristino ad uso originario, la società non ha adempito nell'arco di tempo prefissato a 90 giorni, quindi il Comune ha rinotificato il provvedimento di acquisizione al patrimonio dell'Ente atto che lo legittima alla richiesta di un pagamento di affitto in attesa della sentenza di ultimo grado del Consiglio di Stato.