

## Lo stabile ex Bombo di Riccione finalmente tolto al degrado: diventerà un condominio

**Attualità** - 08 marzo 2019 - 13:09



La Giunta Comunale di Riccione ha approvato lo schema di convenzione urbanistica per il permesso di costruire convenzionato in deroga a favore della società “ **Ceccarini 140 srl**” proprietaria dello stabile ex Bombo, situato in viale Ceccarini sopra le ferrovie,

Il nuovo progetto di recupero e riqualificazione del vecchio fabbricato prevede la demolizione dei vecchi stabili adibiti ad hotel marginale, commerciale, artigianale e residenziale e la realizzazione di un complesso residenziale.

Tramite lo strumento della convenzione previsto dal Rue vigente, interventi edilizi di interesse pubblico e di miglioramento della città prevedono che il privato contribuisca con interventi migliorativi dal punto di vista ambientale e infrastrutturale. Nel caso specifico il ‘contributo solidale’ previsto dal permesso di costruire convenzionato della “Ceccarini srl” sarà indirizzato alla **realizzazione di opere complementari e di finitura del sottopasso ciclopeditone di viale Ceccarini.**

Interventi che saranno adiacenti al luogo di intervento dell'ex Bombo.

**Stesso percorso per l'ex Hotel Aquila d'Oro**, la giunta ha dato il via libera al permesso di costruire convenzionato alla società “ **Unifin Italia srl**” proprietaria dell'ex albergo di viale Ceccarini. Anche in questo caso, dove vengono inseriti tra il piano terra e il primo livello interrato una struttura di vendita e un secondo livello interrato a servizio del nuovo hotel, il privato mette in campo un contributo per le opere complementari e di finitura del sottopasso di viale Ceccarini.

L'amministrazione ha messo in moto uno staff dedicato per migliorare un sistema di servizi rivolto a professionisti, imprenditori e singoli cittadini. Nelle convenzioni, che approderanno in Consiglio Comunale il 14 marzo, è stato posto l'accento sul quadro urbanistico circostante. L'intervento dei privati andrà a contribuire in maniera significativa ai lavori in corso in tema di mobilità, sicurezza e infrastrutture del nuovo sottopasso ciclopeditone. Nel caso particolare si procede con due riqualificazioni importanti entrambe in viale Ceccarini.

