

Cresce in Regione il mercato immobiliare, Rimini sul podio delle città più care

Attualità - 20 dicembre 2018 - 11:14



Nei primi nove mesi del 2018, **il mercato immobiliare residenziale emiliano-romagnolo** registra una crescita degli scambi di abitazioni. Secondo l'elaborazione del **Centro Studi di Abitare Co.**, società attiva nell'ambito dell'intermediazione immobiliare, sui dati forniti dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, da gennaio a settembre le compravendite nel settore residenziale nella regione sono aumentate del **+5,8%**, raggiungendo in totale **36.433** unità. Un dato che posiziona l'Emilia Romagna al 5° posto in Italia per numerosità e al 6° per tasso di crescita.

A livello territoriale, le province che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono state, nell'ordine, **Bologna** (9.629), **Modena** (5.795), **Reggio Emilia** (4.033), **Parma** (3.750), **Ravenna** (3.154), **Ferrara** (2.899), **Forlì Cesena** (2.786), **Piacenza** (2.234) e **Rimini** (2.154). Rispetto allo stesso periodo dello scorso anno si registra una crescita in quasi tutte le province, con **Reggio Emilia** (+18,6%) e **Modena** (+18,5%) le più dinamiche, davanti di poco a **Forlì Cesena** (+15,4%). Seguono **Ferrara** (+9,6%), **Bologna** (+9,2%), **Rimini** (+5,8%), **Parma** (+1,8%), mentre si evidenzia un calo solo a **Piacenza** (-0,5%) e a **Ravenna** (-0,9%).

E sul fronte dei prezzi? Tra le città capoluogo di provincia, Bologna è la più cara, con prezzi che si attestano sui €3.100 al mq (+1,8% sul 2017), **seguita da Rimini con €2.500 (+1,4%)**, Parma con €1.900 (-0,4%), Modena con €1.800 (+1,2%), Ravenna con €1.700 (-1,3%), Forlì Cesena con €1.600 (+1,1%), Reggio Emilia e Piacenza con €1.400 (rispettivamente -1,4% e -1,9%, il calo più alto in regione), e Ferrara con €1.350 (+0,6%).